



**HOTĂRÂREA NR. 597/2025**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, identificat prin C.F. 133478 Baia Mare și nr. topo 2737/2778, aferent construcției spațiu comercial**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 628/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 628/2025;
- Raportul de specialitate nr.30982025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9376/18.02.2025 și completarea acesteia cu nr. 38013/09.07.2025,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64450/04.12.2025, formulată de dl. ..., prin care solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi a consiliului local;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133478 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1903/17.12.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4878/09.07.2025;
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 17162/11.06.2014.

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. 2101/2025, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. 133478 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778, în C.F. nr. 133478 Baia Mare, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Poziția nr. 7692, din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Domnul .....;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 18 |
| Pentru           | 18 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |