



**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017**

**Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare nr. \_\_\_\_/2026;
- Raportul de specialitate nr. 19/22.01.2026, promovat de Direcția Patrimoniu prin care propune modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017;
- Raportul nr. 78/16.02.2026 promovat de Direcția Patrimoniu privind propunerea înregistrată cu nr. 5459/04.02.2026, formulată de FABRICA DE VESELIE S.R.L.;
- Regulamentul privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin H.C.L.nr.203/2017
- Hotărârea Consiliului Local nr. 287/2018 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017

**Având în vedere:**

- Ordonanța Guvernului nr. 99 din 29 august 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Legea nr.650/2002;
- Hotărârea Guvernului nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991- Republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor :**

Art. 87 alin.5, art.108, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare astfel:

**“privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități în locurile publice din municipiului Baia Mare.”**

**Art. II.** Se aprobă modificarea Art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare care va avea următorul conținut:

**“Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități în locurile publice din municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”**

**Art. III.** Se aprobă modificarea Anexei I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare prin introducerea următoarelor alineate care vor avea următorul cuprins:

„Art. 7 alin. (4) Activitățile prevăzute de prezentul regulament desfășurate pe terenuri proprietate privată (ale persoanelor fizice sau juridice), cu acces direct din domeniul public sau amenajate în afara clădirilor cu destinație comercială, sunt obligatoriu supuse obținerii acordului prealabil al autorității publice, conform anexei nr. 2 sau nr. 9 (în funcție de specificul activității), după îndeplinirea tuturor condițiilor din prezentul regulament și prezentarea documentelor doveditoare solicitate

Terasele declarate și autorizate prin autorizația de funcționare sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament.”

„Art. 9 alin (5). În perioada mai–septembrie, terasele amplasate în zonele pietonale de pe domeniul public pot amplasa mese suplimentare după ora 20.00, fără costuri adiționale, cu condiția să nu utilizeze structuri de umbrire, să nu împiedice circulația normală pe trotuare și să nu se suprapună cu extinderile teraselor învecinate.”

„Art. 10 alin (8). Prin excepție de la alin. (1), pentru terenuri proprietate privată cu acces direct din domeniul public sau amenajate în afara clădirilor cu destinație comercială se emite acord după prezentarea unui document. care atestă dreptul de utilizare a terenului pentru scopul solicitat, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.”

„Art. 10 alin (9). Acordurile pentru desfășurarea de activități pe terenuri proprietate privată nu pot depăși data de 31 decembrie a anului pentru care se emite acordul.”

**Art. IV.** Se aprobă modificarea Anexei I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare prin modificarea următoarelor alineate care vor avea următorul cuprins:

„Art. 7 alin (1). Pentru amplasamentele propuse pentru a se amplasa structuri provizorii la cererea operatorilor, în care se vor desfășura activități din nomenclatorul de activități care fac obiectul regulamentului, va fi necesară obținerea avizului favorabil al Comisiei de Dezvoltare Urbană.”

„Art. 7 alin (2). De asemenea, în funcție de situație, va fi necesară obținerea avizului din partea Comisiei de Circulație dacă numărul estimat de participanți depășește 100 de persoane sau activitatea se desfășoară în apropierea, pe sau în zone utilizate ca străzi sau funcțiuni de acces și staționare pentru autovehicule pe domeniul public, respectiv a Comisiei de Adunări Publice.”

„Art. 9 alin (3) Operatorii economici care dețin avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană și utilizează pentru aceeași locație și suprafață, același tip de mobilier și același sistem de umbrire, vor putea obține acordul pentru amplasare terase, în baza avizului CDU obținut în anii anteriori și a unei declarații pe proprie răspundere dată în acest sens de către administratorul /reprezentantul / împuternicitul operatorului economic.”

„Art. 10 alin (5). În incinta Parcului Municipal Regina Maria din Baia Mare, comerțul ambulant și celelalte activități prevăzute de prezentul regulament sunt permise doar în locațiile aprobate de administratorul parcului, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.”

„Art. 10 alin (6) În toate situațiile de excepție prevăzute la al. 2, 3 și 4 ale art. 10, cererile însoțite de documentele prevăzute în anexa 5 la prezentul regulament se vor depune cu cel puțin 5 zile anterior evenimentului.”

„Art. 12 În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului de mobilier stradal sau alte structuri provizorii (ex: tonete, corturi chioscuri) neautorizate sau fără a deține un drept real asupra respectivului teren ( chirie, concesiune, suprafață), acestea vor fi desființate de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative, respectiv acțiunea poliției locale și a agentului economic care asigură logistica și personalul necesar desființării. În cazul refuzului agentului economic de a asigura logistica și personalul necesar, operațiunea se va desfășura cu personalul propriu al autorității administrative sau servicii descentralizate pe cheltuielile agentului economic.”

„Art. 13 Comercianții care au debite scadente sau amenzi contravenționale neachitate și necontestate, la bugetul local al Municipiului Baia Mare, nu vor putea solicita acordul pentru utilizarea domeniului public sau privat din Municipiu Baia Mare conform prezentului regulament. În acest sens operatorul va prezenta certificat fiscal din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local sau alte obligații restante.”

„Art. 15 15.1 În Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere pentru pietoni de minim 2 m iar distanța între terasele alăturate să fie de minim 1 m.

Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare, procentual în funcție de suprafața structurii interioare pe care o deține și utilizează în desfășurarea activității.

În perioada 1 octombrie – 30 aprilie, terasele amplasate în Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale se pot amenaja, în baza acordului pentru ocuparea domeniului public, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) realizarea unor amenajări având caracter temporar și demontabil: terasele vor fi complet demontabile, fără fundații sau ancoraj permanent în paviment, realizate din materiale ușoare (metal vopsit în partea de jos cu înălțimea de maxim 0,5 m, închidere perimetrală cu sticlă securizată, plexiglass transparent, alte material speciale), care permit menținerea vizibilității și impactului estetic redus, fără a se crea un spațiu complet închis;

b) avizare prealabilă: amplasarea se realizează numai după obținerea avizului Comisiei de Dezvoltare Urbană pentru fiecare caz în parte;

c) conformitate cu circulația și legislația aplicabilă: amplasarea se face astfel încât să nu afecteze circulația și vizibilitatea pietonală, fără a se crea un spațiu complet închis, și să nu contravină prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) demontare obligatorie: închiderea perimetrală a teraselor va fi demontată complet până la data de 1 mai a fiecărui an, eliberând integral domeniul public, excepție sistemul de umbrire.

„Art.21 Orarul de funcționare a teraselor amplasate pe raza Municipiului Baia Mare este, de regulă, până la ora 22.00. Terassele pentru care autorizația de funcționare a spațiului de alimentație publică permite un program extins și care nu sunt amplasate la parterul clădirilor de locuințe colective pot funcționa până la ora 24.00 fără tulburarea liniștii și ordinii publice. Fac excepție terasele din Piața Libertății, Piața Păcii și Piața Cetății, care pot funcționa până la ora 02.00 în perioada mai–septembrie, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și fără tulburarea liniștii și ordinii publice.”

„Art.32 alin (2) Pentru închirierea locului public pentru o perioadă de maxim 10 zile plata contravalorii taxei de închiriere a locului public se va achita în avans pe baza documentului emis de Serviciul Comercial care confirmă legalitatea și conformitatea structurii de vânzare și a amplasamentului. Chitanța se va depune la Serviciul Comercial înainte de ridicarea Acordului de utilizare temporară a locului public.”

„Art.32 alin (3). Pentru ocuparea locului public pentru o perioadă mai mare de 10 zile, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere a terenului pe care se desfășoară activitatea de comerț stradal cu excepțiile și respectarea prezentului regulament.”

**Art. V** Formularele prevăzute de prezentul Regulament sunt considerate **formulare cadru**. Acestea se vor adapta și modifica de către compartimentul de specialitate, în funcție de situațiile concrete reglementate de prezentul regulament.

**Art. VI** În întregul cuprins al regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 203/2017, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în toate anexele, sintagma ‘Comisia de Estetică Urbană’ se înlocuiește cu sintagma ‘Comisia de Dezvoltare Urbană’.

**Art. VII** Celelalte prevederi ale regulamentului rămân neschimbate.

Art. VIII. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;  
Direcția Generală Poliția Locală;  
Arhitectul Șef;  
Direcția Taxe și Impozite;  
Serviciul Corp Control;  
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate  
Vasile Cameliu Gligan  
Secretar general al Municipiului Baia Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 78 /16.02.2026

### RAPORT

În temeiul prevederii Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a fost adus la cunoștință publică proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017, prin publicare pe site-ul instituției [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro) în data de 28.01.2026 și în presă la data de 29.01.2026, Graiul Maramureșului.

Având în vedere propunerea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5459/04.02.2026, formulată de către FABRICA DE VESELIE S.R.L., prin administrator Dan Andrei Suciu:

Textul propunerii: *"Propun completarea proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și desfășurare a comerțului stradal, prin introducerea posibilității de amenajare și funcționare a teraselor temporare acoperite/închise pe perioada sezonului rece, în special în zona Centrului Vechi.*

*În forma actuală, regulamentul reglementează terasele sezoniere, însă nu oferă un cadru clar pentru funcționarea acestora în sezonul de iarnă, deși acest tip de amenajare este o practică uzuală în numeroase orașe din România și Europa. Lipsa unei astfel de prevederi conduce la scăderea activității economice în Centrul Vechi în lunile de iarnă și la diminuarea atractivității zonei.*

*Propun ca terasele de iarnă să fie:*

- temporare și complet demontabile, fără construcții permanente;
- realizate din materiale ușoare și transparente, cu impact estetic controlat;
- autorizate pentru o perioadă clar delimitată (de exemplu, 1 noiembrie – 31 martie);
- condiționate de menținerea circulației pietonale și a accesului pentru intervenții de urgență;
- supuse avizării comisiilor de specialitate ale municipiului.

*Consider că această măsură ar contribui la:*

- susținerea mediului de afaceri local;
- menținerea vieții urbane și sociale în Centrul Vechi pe tot parcursul anului;
- creșterea atractivității turistice a orașului;
- alinierea Municipiului Baia Mare la bune practici existente în alte orașe."

Ca urmare, propunem introducerea unui nou alineat la art. 15 pct. 15.1 din Anexa I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare, cu următorul conținut:

" În perioada 1 octombrie – 30 aprilie, terasele amplasate în Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale se pot amenaja, în baza acordului pentru ocuparea domeniului public, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) realizarea unor amenajări având **caracter temporar și demontabil**: terasele vor fi complet demontabile, fără fundații sau ancoraj permanent în paviment, realizate din materiale ușoare (metal vopsit în partea de jos cu înălțimea de maxim 0,5 m, închidere perimetrală cu sticlă securizată, plexiglass transparent, alte material speciale), care permit menținerea vizibilității și impactului estetic redus, **fără a se crea un spațiu complet închis**;

b) **avizare prealabilă**: amplasarea se realizează numai după obținerea avizului Comisiei de Dezvoltare Urbană pentru fiecare caz în parte;

c) **conformitate cu circulația și legislația aplicabilă**: amplasarea se face astfel încât să nu afecteze circulația și vizibilitatea pietonală, **fără a se crea un spațiu complet închis**, și să nu contravină prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) **demontare obligatorie**: închiderea perimetrală a teraselor va fi demontată complet până la data de 1 mai a fiecărui an, eliberând integral domeniul public, excepție sistemul de umbrire."

Față de cele arătate mai sus, Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017, poate suferi modificări, înainte de adoptare, prin amendamente formulate de consilierii locali.

Jur. Erica Laura Cozma  
Director executiv



Dr. jur. Marius Mandra  
Șef serviciu Corp Control



Înlocuit,  
Ec. Lupșa Alexandru  
Consilier principal





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017

Proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017 și modificat prin HCL nr. 287/2018.

Regulamentul HCL nr. 203/2017 (modificat prin HCL nr. 287/2018) reglementează comerțul stradal pe domeniul public, dar nu abordează explicit scenariile de amplasare pe terenuri private cu acces direct din spații publice. Experiența administrativă evidențiază necesitatea clarificării acestor situații și adaptării orarului de funcționare la condițiile specifice fiecărui operator (în funcție de autorizația de funcționare și poziția față de locuințe).

Modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017 și modificat prin HCL nr. 287/2018.

Scopul propunerii este extinderea cadrului de reglementare la terenuri proprietate privată cu acces din domeniul public, optimizarea orarului de funcționare a teraselor în funcție de autorizația de funcționare și protejarea locuințelor colective, adaptarea perioadei de funcționare la sezonul turistic.

Modificările propuse se întemeiază pe:

- OUG nr. 57/2019 (Codul Administrativ), art. 87 alin. 5, art. 108, 129 – competența consiliului local de a aproba regulamente de activități pe domenii publice și private.
- O.G. nr. 99/2000 (republicată) – cadrul pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață, inclusiv pe terenuri private accesibile publicului.
- Legea nr. 50/1991 (republicată) – autorizarea activităților comerciale și a teraselor, cu referință la autorizația de funcționare ca bază legală.
- Legea nr. 60/1991 – organizarea adunărilor publice și protecția ordinii publice.

Propunerile nu contravin legislației în vigoare și respectă principiile transparenței decizionale (Legea nr. 52/2003, art. 7 alin. 13).

### **V. ARTICOLELE PROPUSE PENTRU MODIFICARE**

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE**

| | | |

Articolele propuse pentru a fi introduse și modificate:

Art. 7 alin. (4) Clarifică că activitățile pe terenuri private cu acces direct din domeniul public sunt supuse obligator acordului autorității publice, iar terasele deja autorizate sunt exceptate.

Previne ambiguități privind aplicabilitatea regulamentului și protejează operatorii cu autorizații în vigoare.

Art. 9 alin. (5) Permite amplasarea de mese suplimentare după ora 20.00 în zonele pietonale fără costuri, cu condiții de protecție a circulației și evitarea suprapunerilor.

Flexibilitate în sezonul turistic (mai–septembrie) pentru a promova activitățile comerciale și revitalizarea piețelor publice.

Art. 10 alin. (9) Limitează durata acordurilor pe terenuri private la 31 decembrie a anului, evitând acorduri perpetue.

Art. 10 alin. (5) Adaptează restricția de comerț ambulant în Parcul Regina Maria, permitând amplasări doar în locații aprobate de administrator și oferă un control specific asupra unui spațiu protejat cu regim special.

Art. 21 Flexibilizează orarul: ora 22.00 fiind standard, ora 24.00 pentru terase cu autorizație extinsă și care nu sunt la parterul locuințelor colective, și ora 02.00 în piețe principale (mai–septembrie).

Modificările propuse aduc beneficii multiple: administrativ, clarifică aplicabilitatea regulamentului la terenurile private, simplifică procedurile pentru operatori și permite control periodic prin acorduri anuale; economic, creează oportunități de extindere pentru comerț și HoReCa sezonier cu flexibilitate de orare în perioada turistică mai–septembrie; social, protejează liniștea locatarilor din locuințe colective prin restricții specifice la parter și menține accesibilitatea pietonală în zonele publice.

Raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș

