

CARTE FUNCİARĂ NR. 134836

COPIE

Carte Funciară Nr. 134836 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 138

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134836	19.733	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	134836-C2	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8987.1 mp; S. construita desfasurata:8987.1 mp; Teren de Fotbal Sintetic, parter, construit in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=8987,1mp
A1.3	134836-C3	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Vestiar, parter, construita in anul2023, cu suprafata construita la sol SC=303,0mp
A1.4	134836-C4	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477.4 mp; S. construita desfasurata:477.4 mp; Tribuna, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=477,4mp
A1.5	134836-C5	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VICTORIEI, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:14.8 mp; Camera tehnica sistem irigare, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=14,8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6052 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 25, din 26/01/2024 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 2445, din 17/01/2024 emis de OCPI Maramures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 134836 a imobilului cu numarul cadastral 134836 / UAT Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126409 inscris in cartea funciara 126409;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare 12, din 19/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 13687, din 12/03/2018 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 3578, din 22/02/2018 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adresa nr 12895, din 23/03/2018 emis de Primaria Baia Mare; Act Normativ nr. Hotarare guvern 934, Anexa 2, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire nr 17298, din 23/07/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126409/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61923 din 10/10/2019; pozitie transcrisa din CF 123530/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13687 din 12/03/2018;	A1
22233 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL 141/2024, din 05/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 22233, din 05/04/2024 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8779, din 22/02/2024 emis de Primaria Baia Mare;		
B3	Asupra imobilului de sub A+1 se inscriu constructiile: C2 - teren de fotbal, C 3 - vestiar, C4 - tribuna, C5 - camera tehnica sistem irigare. Constructiile au fost realizate cu autorizatia de construire nr 611/31.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	12.2019 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 46848/01.11.2023.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BAI A MARE , domeniul public	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR 8777, din 20/02/2024 emis de Primaria Baia Mare;		
B5	Se notează adresa poștală a imobilului de sub A+1, A+1.2, A+1.3, A+1.4 și A+1.5 ca fiind loc Baia Mare, str Victoriei nr 138.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

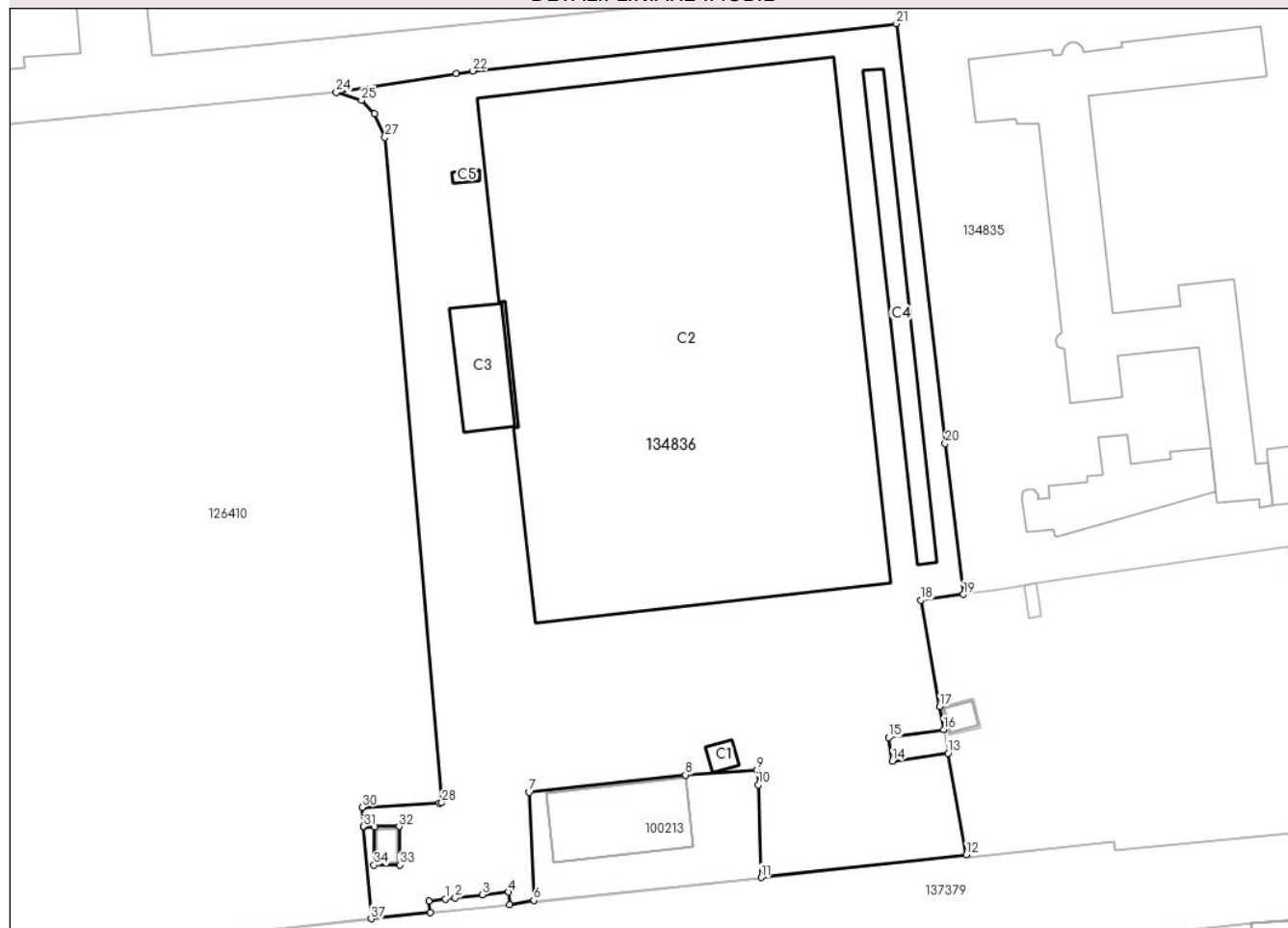
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134836	19.733	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	134836-C1	construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Fara acte, Statie gaz, parter, construita in anul 1970, cu suprafata construita la sol SC=36 mp.
A1.2	134836-C2	construcții administrative și social culturale	8.987,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8987.1 mp; S. construita desfasurata:8987.1 mp; Teren de Fotbal Sintetic, parter, construit in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=8987,1mp
A1.3	134836-C3	construcții administrative și social culturale	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Vestiar, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=303,0mp
A1.4	134836-C4	construcții administrative și social culturale	477,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477.4 mp; S. construita desfasurata:477.4 mp; Tribuna, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=477,4mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	134836-C5	construcții administrative și social culturale	14,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:14.8 mp; Camera tehnica sistem irigare, parter, construita in anul 2023, cu suprafata construita la sol SC=14,8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.152
3	4	5.771
5	6	5.313
7	8	34.286
9	10	3.277
11	12	45.009
13	14	12.283
15	16	12.17
17	18	23.526
19	20	33.078
21	22	92.925
23	24	26.471
25	26	4.073
27	28	145.505
29	30	16.808
31	32	7.71
33	34	5.563
35	36	2.309
37	38	12.9
39	1	3.649

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.917
4	5	2.816
6	7	23.539
8	9	15.636
10	11	20.173
12	13	22.47
14	15	5.223
16	17	5.044
18	19	9.381
20	21	92.078
22	23	3.702
24	25	5.731
26	27	5.627
28	29	0.585
30	31	4.194
32	33	8.387
34	35	8.387
36	37	20.117
38	39	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.